

# A LANGON

T2 vendu loué avec terrasse et parking dans résidence avec piscine

V  
E  
N  
D  
R  
E



33 m<sup>2</sup> 2 Pièce 1 Chambre 1 Salle d'eau

Bel appartement en très bon état situé dans une résidence calme et sécurisée.

Résidence avec gardiens et 2 belles piscines. Charges annuelles : 529 euros dont 266 à la charge du locataire.

Mentions légales : 238 lots. Charges annuelles de l'ensemble de la copropriété : 195 283 euros. Aucune procédure en cours.

Loué à une personne agée qui souhaite rester le plus longtemps possible 399 euros hors charges.

**PRIX: 77 800 €**

Réf: 616

**Energie non communiqué**