

## A BUDOS

Maison de maître de 280 m<sup>2</sup> avec parc de 3000 m<sup>2</sup>V  
E  
N  
D  
R  
E

280 m<sup>2</sup> 12 Pièce 5 Chambres 3 Salles d'eau

Maison de maître située en plein cœur du centre bourg. La maison s'ouvre sur une entrée traversante desservant salon, living et bibliothèque.

Le RDC comprend 7 pièces dont 2 salles d'eau et 2 WC pour une superficie d'environ 160 m<sup>2</sup>.

A l'étage on retrouve 4 chambres, une salle d'eau et un grand grenier aménageable pour une superficie d'environ 160 m<sup>2</sup>.

La demeure est proche des écoles (de la petite section au cours préparatoire).

A 20 min de Langon et à 10 min de l'entrée de l'autoroute A62 sortie 2.

Environnement paisible et arboré, jardin clos avec une vue imprenable sur les côteaux. Aucune nuisance.

Chauffage au gaz, relié au TAE.

**PRIX: 636 000 €**

Réf: 599

**Energie non communiqué**