

A

## PODENSAC

Exclusivité maison de village avec jardin

V  
E  
N  
D  
R  
E140 m<sup>2</sup>

6 Pièce



4 Chambres

Exclusivité maison de bourg située au coeur du bourg de podensac, possibilité de développer 140 m2 habitables, dont une belle pièce de vie traversante de 70 m2 environ car les murs ne sont pas porteurs.

4 chambres à l'étage avec terrasse suspendue.

Très joli jardin intime de 145 m2 clos de murs de pierre.

Prévoir travaux, nombreuses possibilités d'aménagement et surtout très bon emplacement !

A visiter sans tarder.

**PRIX: 170 800 €**

Réf: 632

**Energie non communiqué**