



A

# BARSAC

Ensemble immobilier pour occupant ou investisseur

V  
E  
N  
D  
R  
E



180 m<sup>2</sup> 8 Pièce 6 Chambres

Bel ensemble composé de 2 maisons en pierre et un local commercial.

Maison principale de 140 m<sup>2</sup> environ, sur 2 niveaux, composée d'un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et une suite parentale. Terrasse couverte, cave et garage.

Maison secondaire de plain pied composée d'un séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau et chai pouvant être transformé en 2e chambre.

Local commercial actuellement loué.

Belle opportunité avec beaucoup de possibilités (propriétaire occupant, investissement ou mixte).

**PRIX: 335 000 €**

Réf: 651

Energie non communiqué