

A

## ROAILLAN

Maison 166m<sup>2</sup> à rénoverV  
E  
N  
D  
R  
E166 m<sup>2</sup>

8 Pièce



3 Chambres



1 Salle de bains

A 3,8km du péage de Langon sur la commune de Roaillan.  
Dans un ensemble immobilier de 4 habitations (pas de copropriété), maison en pierre de 166m<sup>2</sup> à terminer de rénover sur une parcelle de 800m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, possibilité d'aménager cuisine, double séjour, chambre ou bureau, salle de jeu ou bureau, buanderie/cellier.

A l'étage, possibilité d'aménager 3 chambres et 2 salles de bain.

Grand garage avec hauteur de plafond.

Travaux en cours : rénovation de la couverture. A rénover : plomberie, électricité, isolation, menuiseries, assainissement, aménagement intérieur, piscine.

A voir tres vite. Agence du Ciron au 05 57 98 52 46

**PRIX: 173 200 €**

Réf: 664

**Energie non communiqué**