



A ROAILLAN

V
E
N
D
R
E



144 m² 5 Pièce 3 Chambres 1 Salle d'eau

A 3,8km du péage de Langon sur la commune de Roaillan.
 Dans un ensemble immobilier de 4 habitations (pas de copropriété), maison en pierre de 144m² à rénover sur une parcelle de 460m².

Dans l'espace du rez de chaussée, vous pouvez créer une cuisine, une salle à manger, un salon, un cellier, une chambre, une salle de bain, un wc, un garage.

A l'étage, il est possible de créer 2 chambres et 1 salle de bain.

Travaux en cours pour la vente : rénovation de la couverture.

A vous de renover : plomberie, électricité, isolation, menuiseries, assainissement et aménager l'espace à vivre...

A voir tres vite. Agence du Ciron au 05 57 98 52 46

PRIX: 130 000 €

Réf: 677

Energie non communiqué